**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 16.06.2022 №77 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пос. Волочаевка-2 муниципального образования «Волочаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области»

«15» марта 2024 год

**Основание проведения публичных слушаний**: Постановления администрации муниципального района от 14.02.2024 № 61 «О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 16.06.2022 №77 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пос. Волочаевка-2 муниципального образования «Волочаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области».

Публичные проведены в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и Решением Собрания депутатов Смидовичского муниципального района от 22.11.2012 № 87 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области».

**Организатор публичных слушаний**:

администрация Смидовичского муниципального района

**Количество участников**: ­­­7

Предложений и замечаний по проекту решения – не поступали.

Заключение о результатах публичный слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 15.03.2024.

В результате обсуждения проекта приняты следующие решения:

1.Одобрить проект решения «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 16.06.2022 №77 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пос. Волочаевка-2 муниципального образования «Волочаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области»:

1.1.В разделе 13 «Градостроительные регламенты»:

1.1.1.В территориальной зоне «Ж-2. Зона многоэтажной жилой застройки при центрах обслуживания деловой и коммерческой активности местного значения»:

1.1.1.1.для вида разрешённого использования «2.7.1. Хранение автотранспорта» изменить предельную площадь земельного участка для данного вида разрешённого использования с минимума – 30 кв.м. на минимум – 12 кв.м., с максимума – 100 кв.м. на максимум – 200 кв.м..

1.1.2.В территориальной зоне «Ж-1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки»:

1.1.2.1.дополнить видом разрешённого использования земельного участка «Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2.»;

1.1.2.2.установить размер площади земельного участка для вида размешенного использования «2.7.1. Хранение автотранспорта» минимум – 29 кв. м.

1.1.3.В территориальной зоне «ОЖ-1. Зона общественно жилой застройки»:

1.1.3.1.установить размер площади земельного участка для вида размешенного использования «Хранение автотранспорта 2.7.1» минимум – 22 кв. м.;

1.1.3.2.установить размер площади земельного участка для вида размешенного использования «Связь 6.8» минимум – 80 кв. м., максимум – 2500 кв.м.

1.2.В разделе 11 «Карта градостроительного зонирования»:

1.2.1.Часть территориальной зоны Р-2 «зона рекреационно-ландшафтных территорий (озеленённых территорий общего пользования, зелёные насаждения защитного назначения) от границы земельного участка с кадастровым номером 79:06:3000002:127 до границ земельного участка 79:06:3000002:109, заменить на территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки».

2.Рекомендовать Собранию депутатов Смидовичского муниципального района рассмотреть проект решения на очередном заседании.

3.Настоящее заключение о результатах публичных слушаний опубликовать на сайте <https://смид.рф> и в газете «Районный вестник».

Председатель комиссии,

первый заместитель главы

администрации муниципального района В.В. Волошенко

Секретарь комиссии О.В. Зыкова